



# Eigentumswohnungen in Attenweiler

*modern Leben am Weiherblick*

# INHALTSVERZEICHNIS

03 | Projektübersicht

04 | Highlights

05 | Abschreibung

07 | Ablauf Wohnungskauf

08 | Wer wir sind

09 | Wohnungsübersicht

28 | KFZ- und Fahrradstellplätze

29 | Kellerräume

30 | Kontakt

31 | Preise

# STRUKTUR & INDIVIDUALITÄT

Bereit für einen neuen Lebensabschnitt? Das Projekt am Weiherblick lädt Sie ein, Teil einer neuen Gemeinschaft zu werden. Hier entstehen drei Häuser mit insgesamt 18 Wohneinheiten, die perfekt auf den modernen Lebensstil zugeschnitten sind.

Unser Motto „modern geplant – nachhaltig gebaut“ steht für zeitgemäßes Design und umweltbewusstes Bauen, um ein besonderes Lebensgefühl zu vermitteln.

Von gemütlichen 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen bieten wir alles, um deinen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Das Projekt am Weiherblick ist ideal für junge Familien, die einen neuen Anfang suchen, oder auch für Investoren, die nach vielversprechenden Möglichkeiten Ausschau halten.

# LAGE

Unsere exklusiven Neubauwohnungen am Weiherblick in Attenweiler bieten eine traumhafte Lage für Naturliebhaber und Stadtnahes Wohnen. Direkt vor der Haustür liegt der idyllische untere Weiher – ideal für entspannte Spaziergänge und ruhige Stunden im Grünen.

Attenweiler liegt zentral im Landkreis Biberach und bietet durch die B312 eine schnelle Anbindung: nur 10 Minuten nach Biberach, 14 Minuten nach Bad Buchau und 38 Minuten nach Ulm. Die malerische Altmoränenlandschaft mit Wiesen und Wäldern schafft einen idealen Ort für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.



# HIGHLIGHTS

1

Klimafreundliche Holzbauweise:  
Nachhaltigkeit trifft auf Stil.

2

Erdwärmepumpenheizung mit Kühl-  
funktion: Niedrige Heizkosten und  
kühlende Fußbodenheizung in einem.

3

PV-Anlage mit Batteriespeicher:  
Nutzen Sie saubere Energie und  
bleiben Sie unabhängig.

4

Effizienzhaus 40+ und QNG-Standard:  
Reduzieren Sie Ihre Energiekosten und  
tun Sie der Umwelt etwas Gutes.

5

Balkon zu jeder Wohnung:  
Frische Luft und Entspannung  
direkt vor Ihrer Tür.

6

Mindestens ein PKW-Stellplatz inkl. Vor-  
bereitung auf E-Mobilität pro Wohnung:  
Parken Sie stressfrei und sicher.

7

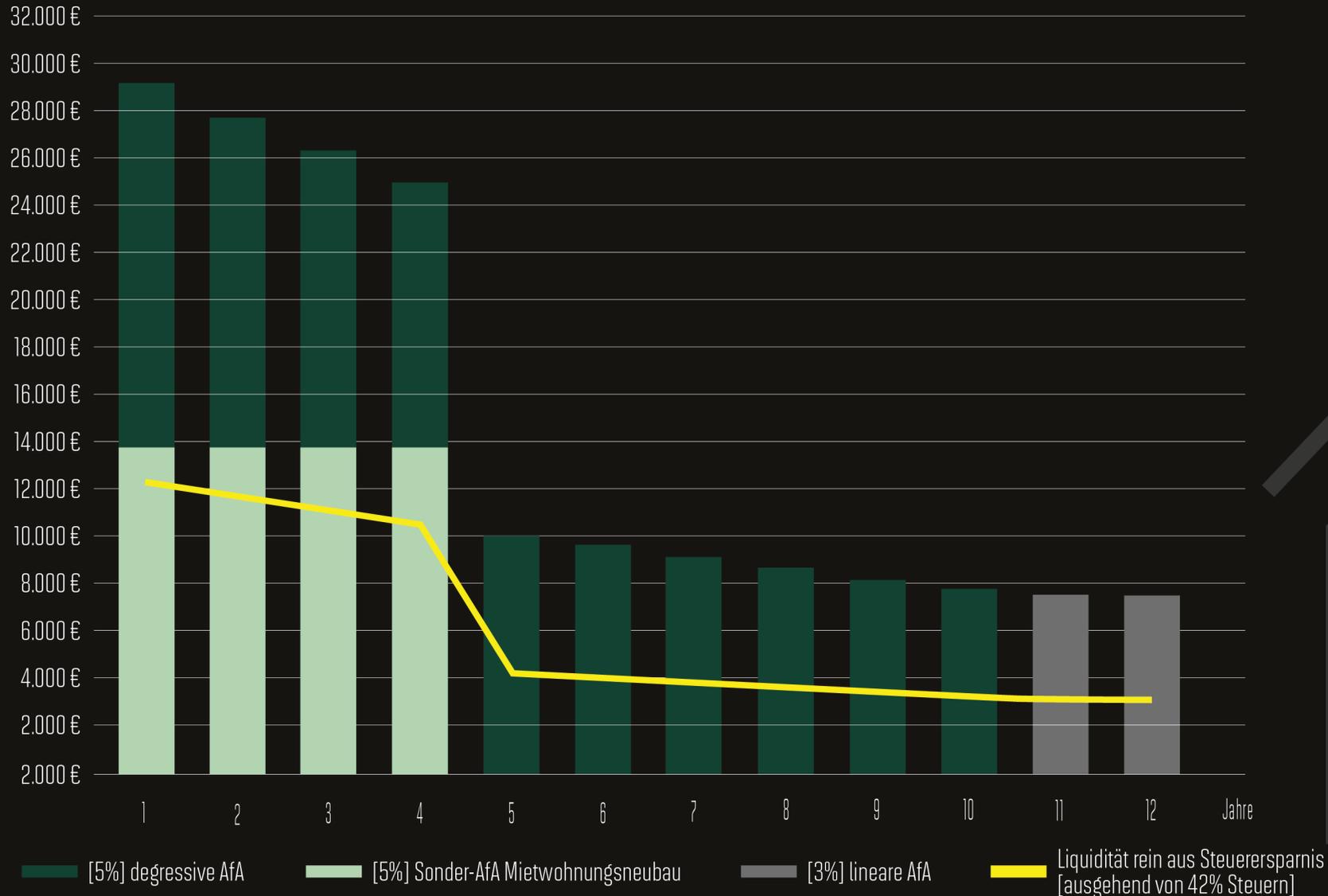
Kellerraum für zusätzlichen Stauraum:  
Halten Sie Ihr Zuhause  
ordentlich und organisiert.

8

Fahrradstellplätze:  
Bleiben Sie aktiv und umweltbewusst.

# Abschreibungsbetrag für Neubau Mietwohnungen [kl. Wohnung]

## Abschreibungsbetrag für Neubau Mietwohnungen [kleine Wohnung]



# Kriterien für Abschreibungsmethoden beim Mietwohnungsneubau

## Kriterien für Abschreibungsmethoden beim Mietwohnungsneubau

✓ Kriterien in Attenweiler erfüllt



# ABLAUF WOHNUNGSKAUF

1

## Kontaktaufnahme

Sie kontaktieren uns per Telefon, Mail oder Kontaktformular. Wir machen einen Termin für ein erstes Gespräch aus.

2

## Erstgespräch

In unserem ersten Gespräch besprechen wir das weitere Vorgehen, informieren Sie über verfügbare Wohnungen und Benefits, nehmen Sie auf die Interessentenliste auf und besprechen Ihre individuellen Wünsche und Möglichkeiten.

3

## Finanzierung

Sie stellen Ihre Finanzierung mit ihrer Hausbank auf die Beine. Wir bieten gerne Unterstützung bei der Finanzierungsplanung.

4

## Kaufabschluss

Der nächste Meilenstein wartet. Mit Ihrer Unterschrift unterzeichnen Sie mit uns einen bindenden Notarvertrag. Darin enthalten ist die Standardausstattung. Alle notwendigen Dokumente werden von uns vorbereitet.

5

## Individuelle Bemusterung

Sie wollen mehr als den Standard? Stellen Sie sich Ihre ganz individuelle Ausstattung zusammen! Natürlich stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

6

## Schlüsselübergabe

Es ist soweit! Ihre Wohnung kann bezogen werden.

# WER WIR SIND



Wir sind ein Familienunternehmen, das schon seit über 120 Jahren mit dem Baustoff Holz arbeitet und uns zur höchsten Qualität und einem respektvollen Umgang mit unserer Umwelt verpflichtet.

Unsere Philosophie ist ganz einfach: Wir setzen auf hochwertige Materialien und nachhaltige Bauweisen, um nicht nur schöne Häuser, sondern echte Wohlfühloasen zu schaffen.

Mit unserer langjährigen Erfahrung stellen wir uns gerne großen Projekten und konnten so in den letzten Jahren eine beeindruckende Liste von Referenzprojekten aufbauen.

Ein Projekt wie am Weiherblick machen wir nicht zum ersten Mal und doch freuen wir uns, unsere handwerkliche Kunst erneut unter Beweis zu stellen.

Referenzen:



HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

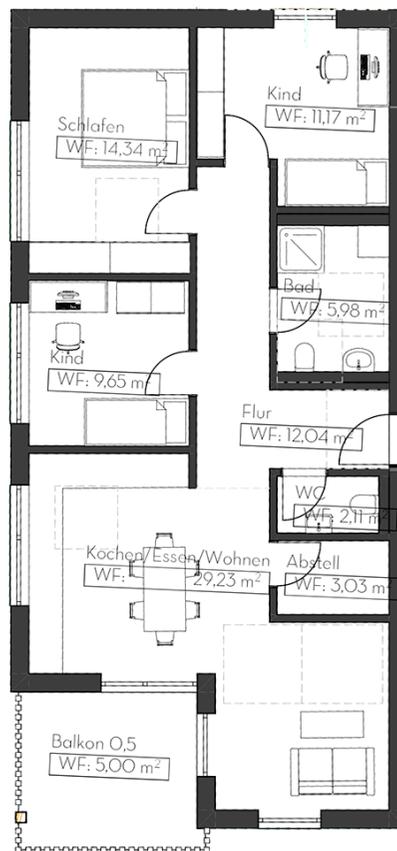


*Willkommen*  
in Ihrem neuen Zuhause



# Wohnung 01

4 Zimmer  
92,55 m<sup>2</sup>



Haus 1



EG, Barrierefrei,  
Balkon



links

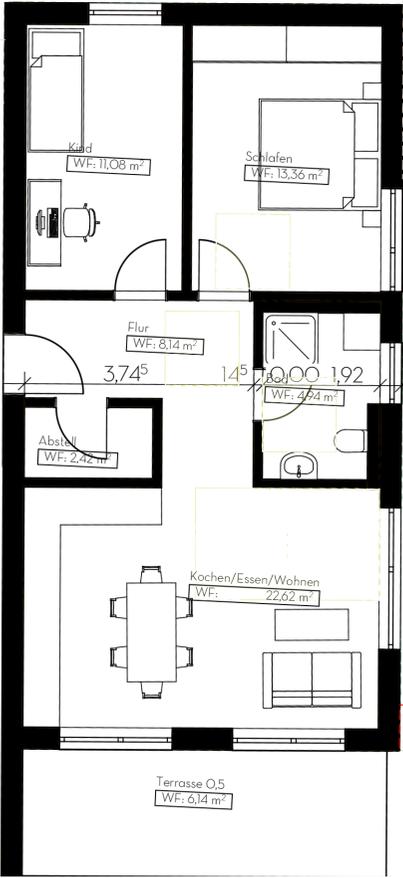




# Wohnung 02

**VERKAUFT**

3 Zimmer  
68,70 m<sup>2</sup>



Haus 1



EG, Barrierefrei,  
Gartenzugang



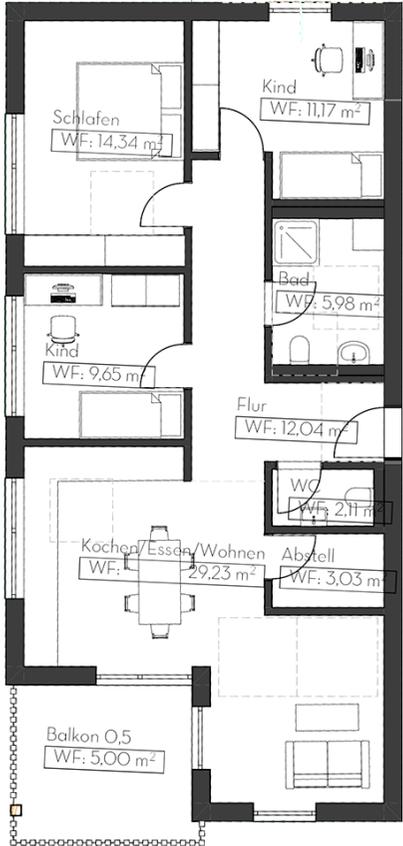
rechts





# Wohnung 03

**4 Zimmer**  
**92,55 m<sup>2</sup>**



Haus 1



1. OG, Balkon



links

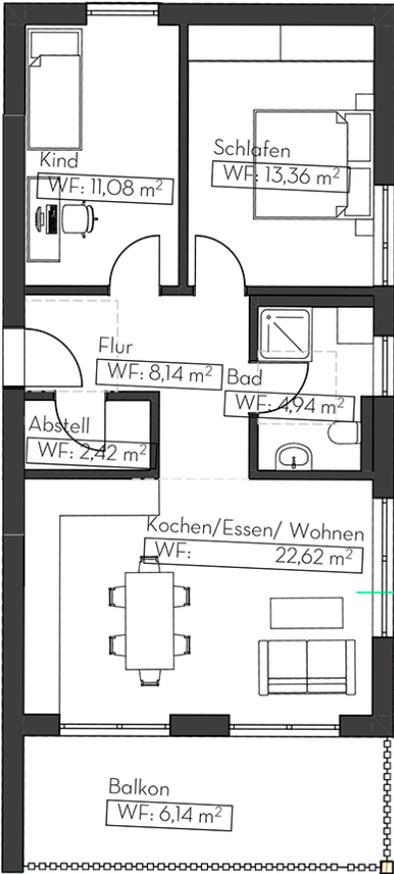




# Wohnung 04

**VERKAUFT**

3 Zimmer  
68,70 m<sup>2</sup>



Haus 1



1. OG, Balkon



rechts

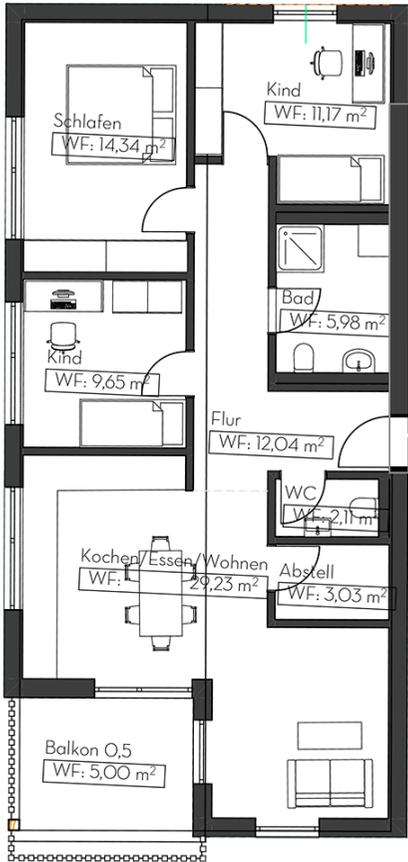




# Wohnung 05

**VERKAUFT**

4 Zimmer  
92,55 m<sup>2</sup>



Haus 1



2. OG, Balkon



links

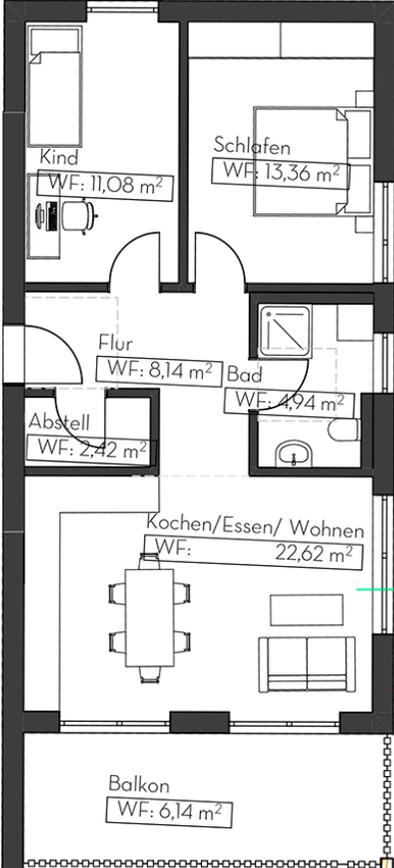




# Wohnung 06

**VERKAUFT**

3 Zimmer  
68,70 m<sup>2</sup>



Haus 1



2. OG, Balkon



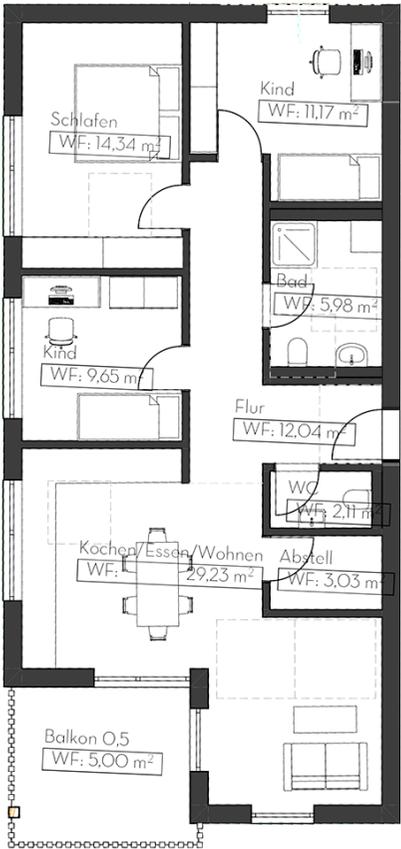
rechts





# Wohnung 07

**4 Zimmer**  
**92,55 m<sup>2</sup>**



Haus 2



EG, Barrierefrei,  
Balkon



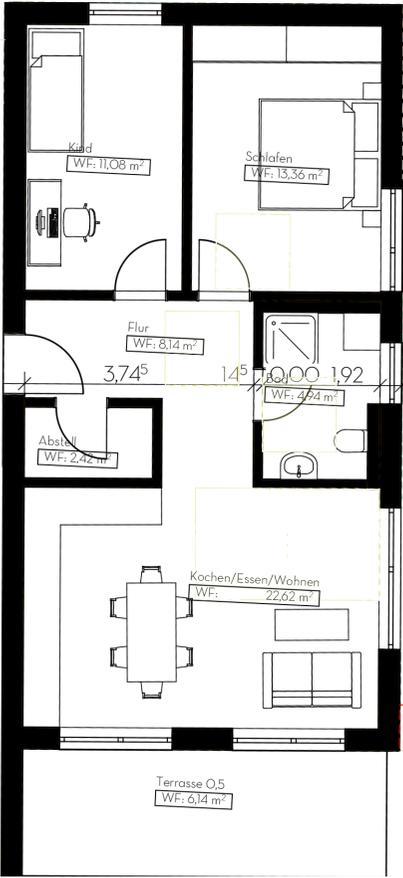
links





# Wohnung 08

**3 Zimmer**  
**68,70 m<sup>2</sup>**



Haus 2



EG, Barrierefrei,  
Gartenzugang



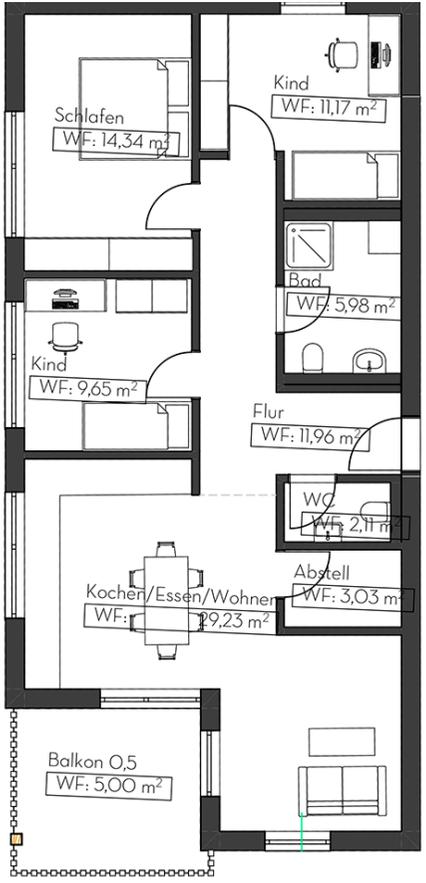
rechts





# Wohnung 09

**4 Zimmer**  
**92,55 m<sup>2</sup>**



Haus 2



1. OG, Balkon



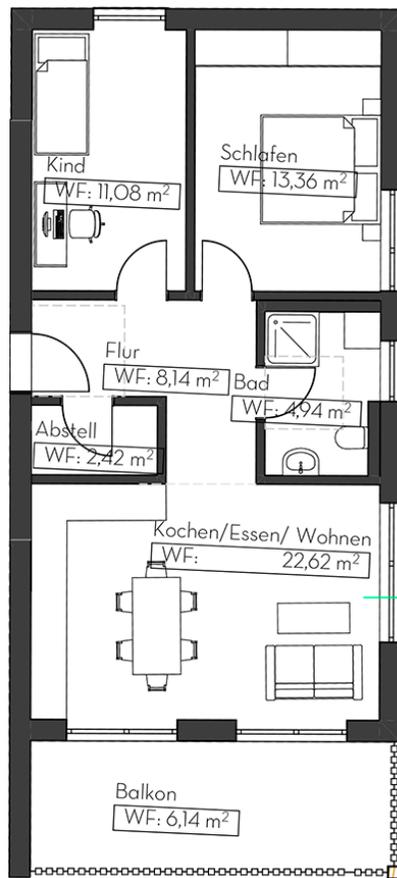
links





# Wohnung 10

3 Zimmer  
68,70 m<sup>2</sup>



Haus 2



1. OG, Balkon



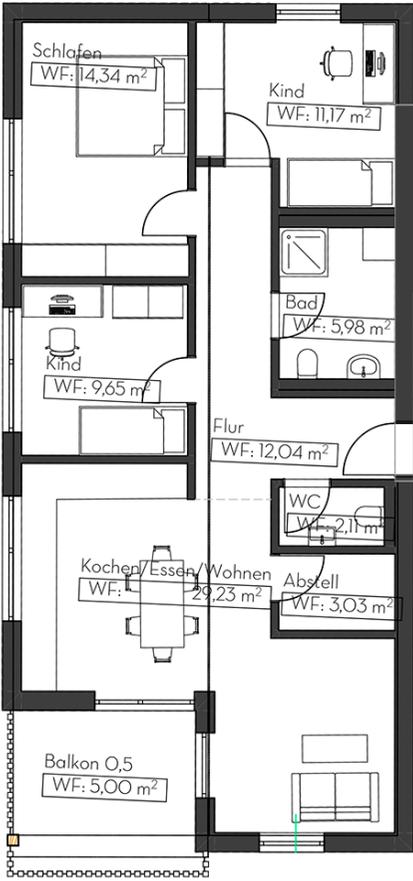
rechts





# Wohnung 11

**4 Zimmer**  
**92,55 m<sup>2</sup>**



Haus 2



2. OG, Balkon



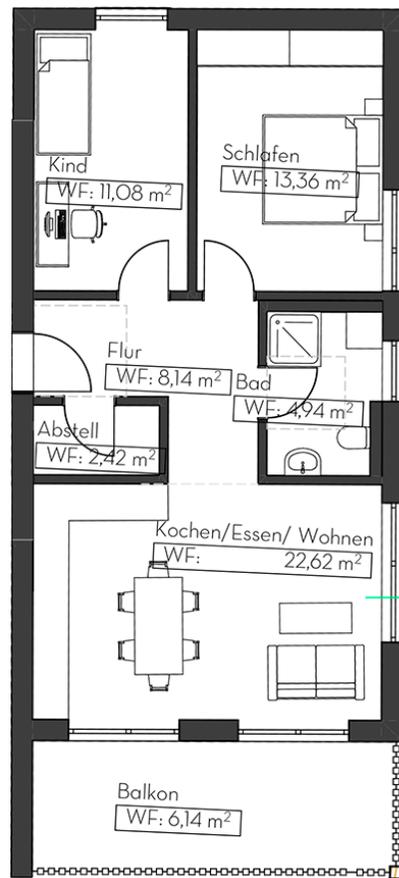
links





# Wohnung 12

3 Zimmer  
68,70 m<sup>2</sup>



Haus 2



2. OG, Balkon



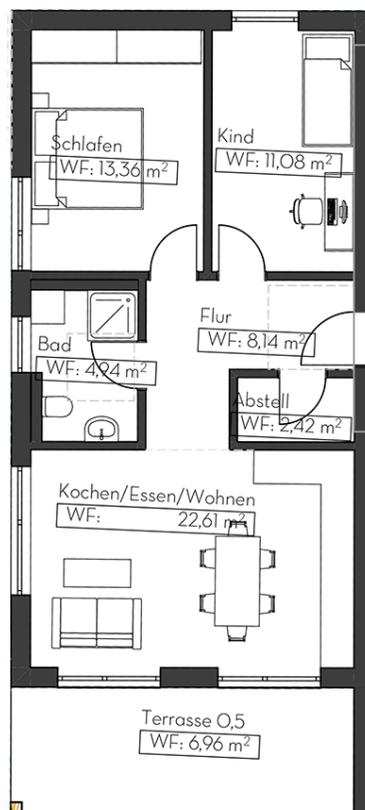
rechts





# Wohnung 13

3 Zimmer  
**68,70 m<sup>2</sup>**



Haus 3



EG, Barrierefrei  
Gartenzugang



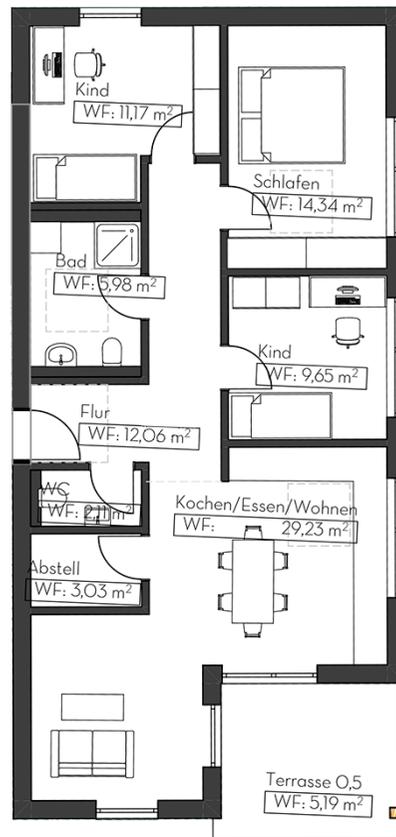
links





# Wohnung 14

**4 Zimmer**  
**92,55 m<sup>2</sup>**



Haus 3



EG, Barrierefrei  
Gartenzugang



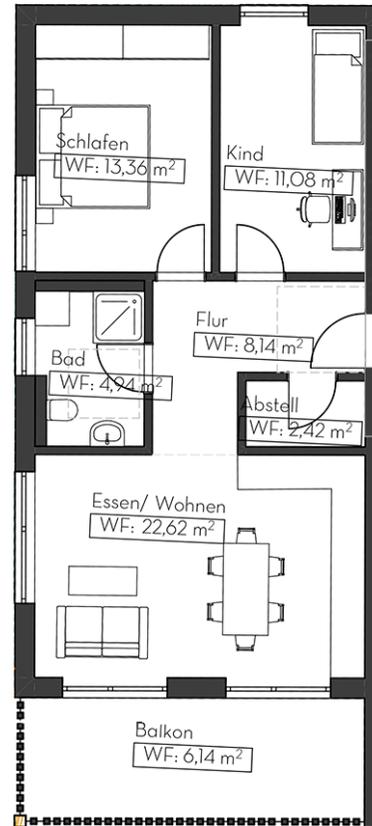
rechts





# Wohnung 15

3 Zimmer  
**68,70 m<sup>2</sup>**



Haus 3



1. OG, Balkon



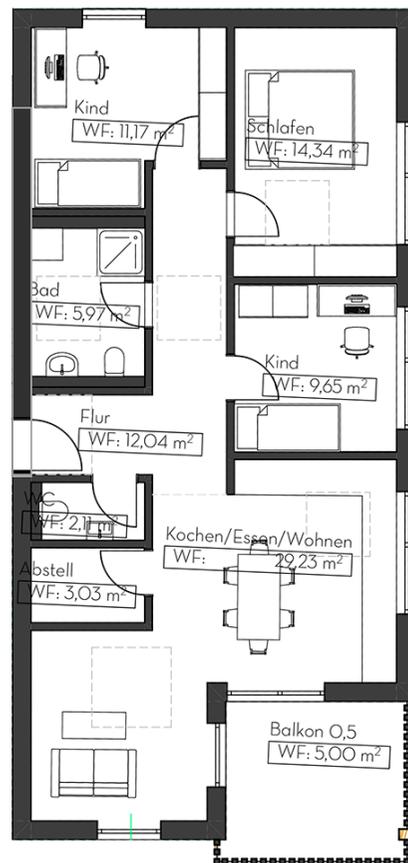
links





# Wohnung 16

**4 Zimmer**  
**92,55 m<sup>2</sup>**



Haus 3



1. OG, Balkon



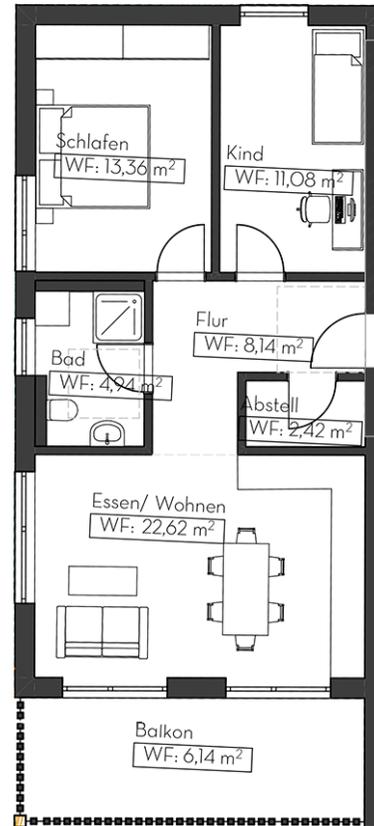
rechts





# Wohnung 17

3 Zimmer  
**68,70 m<sup>2</sup>**



Haus 3



2. OG, Balkon



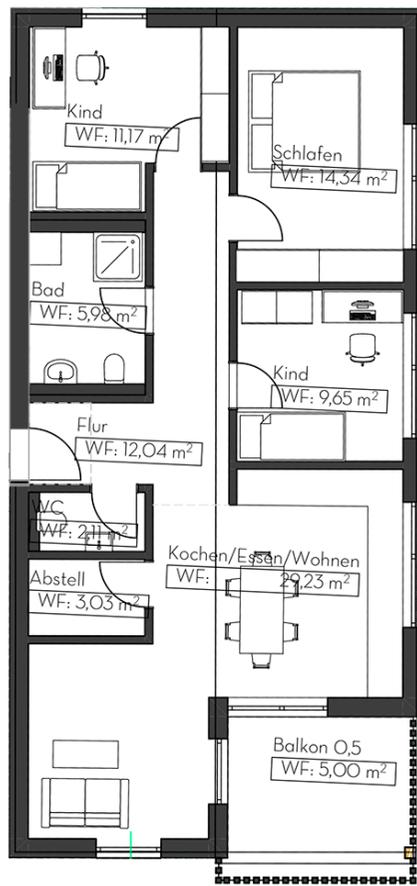
links





# Wohnung 18

**4 Zimmer**  
**92,55 m<sup>2</sup>**



Haus 3



2. OG, Balkon



rechts

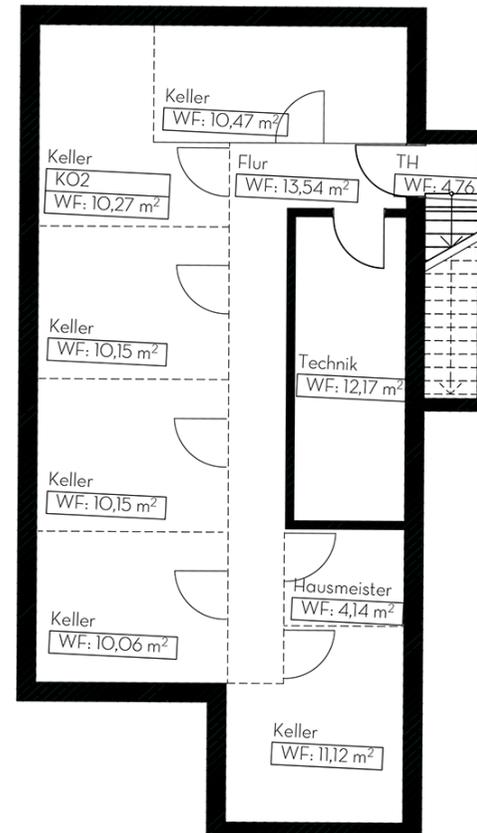


# KFZ-/ Fahrradstellplätze



Mit insgesamt 36 KFZ-Stellplätzen und 37 Fahrradstellplätzen bieten wir ausreichend Platz für Ihre Mobilität. Parken Sie stressfrei und sicher – hier ist für jeden Platz!

# Kellerräume



Genießen Sie Ihren ganz persönlichen Kellerraum  
- perfekt für zusätzlichen Stauraum nach Ihrem Bedarf!

**Noch Fragen?**  
Melden Sie sich!

**Franz Walser Holzbau GmbH**  
Jochen Frank

Sägmühlweg 9 | 88427 Bad Schussenried  
07583 4000 - 0 | [info@walser-holzbau.de](mailto:info@walser-holzbau.de)  
[www.walser-holzbau.de](http://www.walser-holzbau.de)



Franz  
**Walser**  
Holzbau



## KFZ-Stellplätze

Pro Wohnung ist ein KFZ-Stellplatz im Preis inbegriffen  
Zusätzlicher Stellplatz 8.000,00 €

**Wohnung**  
01 / 07 / 14 (EG)  
03 / 09 / 16 (OG)  
05 / 11 / 18 (DG)

Wohnfläche  
92,55 m<sup>2</sup>

Kaufpreis  
414.475,00 €

Zinsgünstiger KFW-Kredit  
gesichert bis 150.000 €



**Wohnung**  
02 / 08 / 13 (EG)  
04 / 10 / 15 (OG)  
06 / 12 / 17 (DG)

Wohnfläche  
68,7 m<sup>2</sup>

Kaufpreis  
327.960,00 €

Zinsgünstiger KFW-Kredit  
gesichert bis 150.000 €