

Eigentumswohnungen in Attenweiler

modern Leben am Weiherblick

Franz Walser Holzbau

INHALTSVERZEICHNIS

03	Projektübersicht
04	Highlights
05	Abschreibung
07	Ablauf Wohnungskauf
08	Wer wir sind
10	Wohnungsübersicht
18	KFZ-Stellplätze, Carport & Garagen
19	Kellerräume
20	Preise
21	Kontakt

Franz Walser Holzbau

STRUKTUR & INDIVIDUALITÄT

Bereit für einen neuen Lebensabschnitt? Das Projekt am Weiherblick lädt Sie ein, Teil einer neuen Gemeinschaft zu werden. Hier entstehen drei Häuser mit insgesamt 18 Wohneinheiten, die perfekt auf den modernen Lebensstil zugeschnitten sind.

Unser Motto „modern geplant – nachhaltig gebaut" steht für zeitgemäßes Design und umweltbewusstes Bauen, um ein besonderes Lebensgefühl zu vermitteln.

Von gemütlichen 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen bieten wir alles, um deinen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Das Projekt am Weiherblick ist ideal für junge Familien, die einen neuen Anfang suchen, oder auch für Investoren, die nach vielversprechenden Möglichkeiten Ausschau halten.

LAGE

Unsere exklusiven Neubauwohnungen am Weiherblick in Attenweiler bieten eine traumhafte Lage für Naturliebhaber und Stadtnahes Wohnen. Direkt vor der Haustür liegt der idyllische untere Weiher – ideal für entspannte Spaziergänge und ruhige Stunden im Grünen.

Attenweiler liegt zentral im Landkreis Biberach und bietet durch die B312 eine schnelle Anbindung: nur 10 Minuten nach Biberach, 14 Minuten nach Bad Buchau und 38 Minuten nach Ulm. Die malerische Altmoränenlandschaft mit Wiesen und Wäldern schafft einen idealen Ort für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.

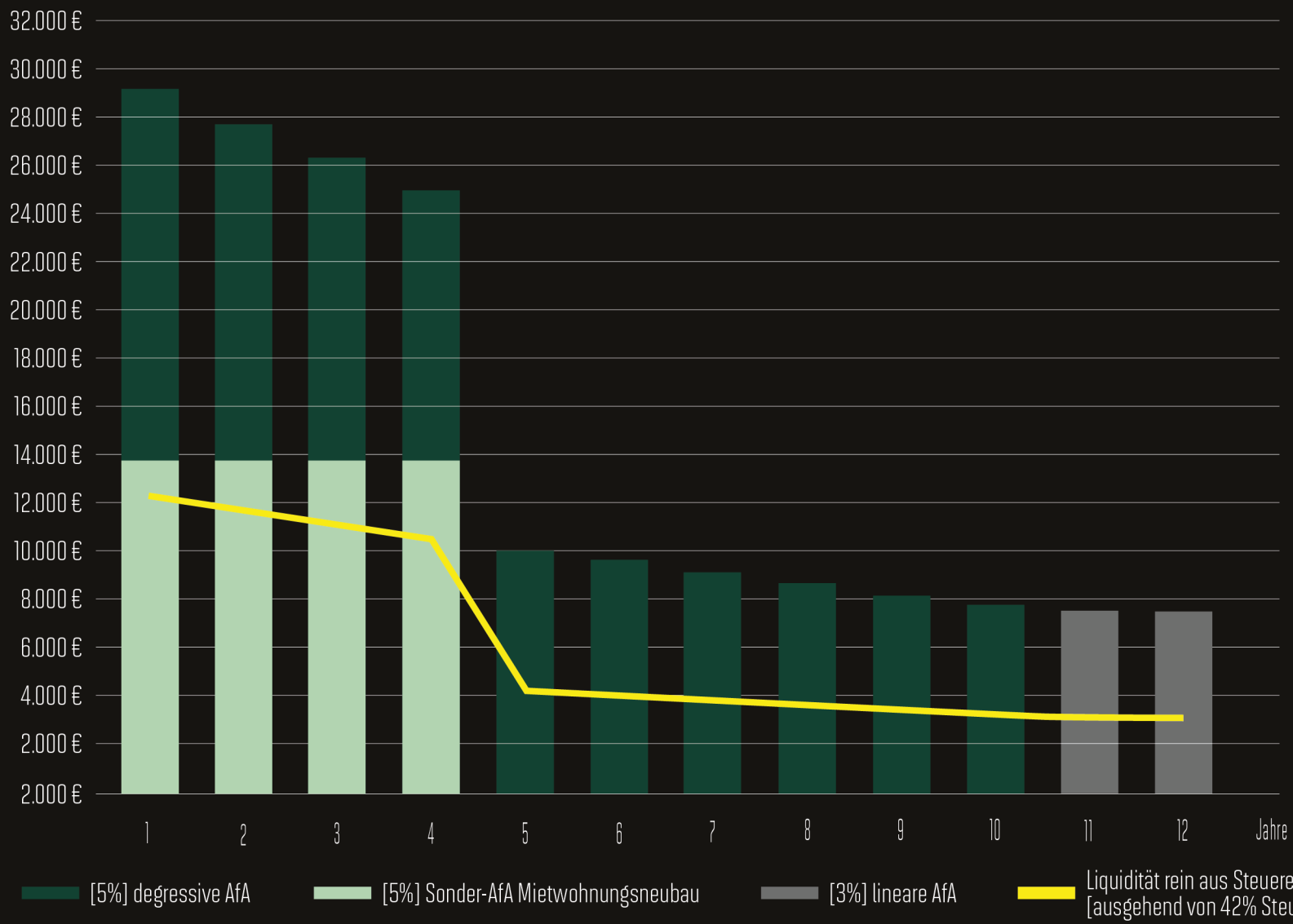


HIGHLIGHTS

1. Klimafreundliche Holzbauweise: Nachhaltigkeit trifft auf Stil.
2. Erdwärmepumpenheizung mit Kühlfunktion: Niedrige Heizkosten und kühlende Fußbodenheizung in einem.
3. PV-Anlage mit Batteriespeicher: Nutzen Sie saubere Energie und bleiben Sie unabhängig.
4. Effizienzhaus 40+ und QNG-Standard: Reduzieren Sie Ihre Energiekosten und tun Sie der Umwelt etwas Gutes.
5. Balkon zu jeder Wohnung: Frische Luft und Entspannung direkt vor Ihrer Tür.
6. PKW-Stellplatz, Carport oder Garage - passen zu Ihren Bedürfnissen.
7. Kellerraum für zusätzlichen Stauraum: Halten Sie Ihr Zuhause ordentlich und organisiert.
8. Fahrradstellplätze: Bleiben Sie aktiv und umweltbewusst.

Abschreibungsbetrag für Neubau Mietwohnungen [kl. Wohnung]

Abschreibungsbetrag für Neubau Mietwohnungen [kleine Wohnung]



Kriterien für Abschreibungsmethoden beim Mietwohnungsneubau

Kriterien für Abschreibungsmethoden beim Mietwohnungsneubau

Kriterien in Attenweiler erfüllt

Sonderabschreibung [5%]

für die ersten 4 Jahre
bei Kaufpreis kleiner 5200€/qm
QNG-Zertifiziert
Effizienzhaus 40
Vermietung für min. 10 Jahre



Degressive Abschreibung [5%]
Vermietung für min. 10 Jahre
Effizienzhaus 55

Lineare Abschreibung [3%]
Wechsel von degressiver AfA
zu linerarer AfA ab Jahr 10
der Vermietung sinnvoll
Abschreibung über 33,3 Jahre

ABLAUF WOHNUNGSKAUF

1 Kontaktaufnahme

Sie kontaktieren uns per Telefon, Mail oder Kontaktformular. Wir machen einen Termin für ein erstes Gespräch aus.

2 Erstgespräch

In unserem ersten Gespräch besprechen wir das weitere Vorgehen, informieren Sie über verfügbare Wohnungen und Benefits, nehmen Sie auf die Interessentenliste auf und besprechen Ihre individuellen Wünsche und Möglichkeiten.

3 Finanzierung

Sie stellen Ihre Finanzierung mit ihrer Hausbank auf die Beine. Wir bieten gerne Unterstützung bei der Finanzierungsplanung.

4 Kaufabschluss

Der nächste Meilenstein wartet. Mit Ihrer Unterschrift unterzeichnen Sie mit uns einen bindenden Notarvertrag. Darin enthalten ist die Standardausstattung. Alle notwendigen Dokumente werden von uns vorbereitet.

5 Individuelle Bemusterung

Sie wollen mehr als den Standard? Stellen Sie sich Ihre ganz individuelle Ausstattung zusammen! Natürlich stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

6 Schlüsselübergabe

Es ist soweit! Ihre Wohnung kann bezogen werden.

WER WIR SIND





Wir sind ein Familienunternehmen, das schon seit über 120 Jahren mit dem Baustoff Holz arbeitet und uns zur höchsten Qualität und einem respektvollen Umgang mit unserer Umwelt verpflichtet.

Unsere Philosophie ist ganz einfach: Wir setzen auf hochwertige Materialien und nachhaltige Bauweisen, um nicht nur schöne Häuser, sondern echte Wohlfühloasen zu schaffen.

Mit unserer langjährigen Erfahrung stellen wir uns gerne großen Projekten und konnten so in den letzten Jahren eine beeindruckende Liste von Referenzprojekten aufbauen.

Ein Projekt wie am Weiherblick machen wir nicht zum ersten Mal und doch freuen wir uns, unsere handwerkliche Kunst erneut unter Beweis zu stellen.

Referenzen:









Willkommen

in Ihrem neuen Zuhause





HAUS 1

- Fertiggestellt Dezember 2025
- Alle Wohnungen verkauft
- Bauzeit: 8 Monate







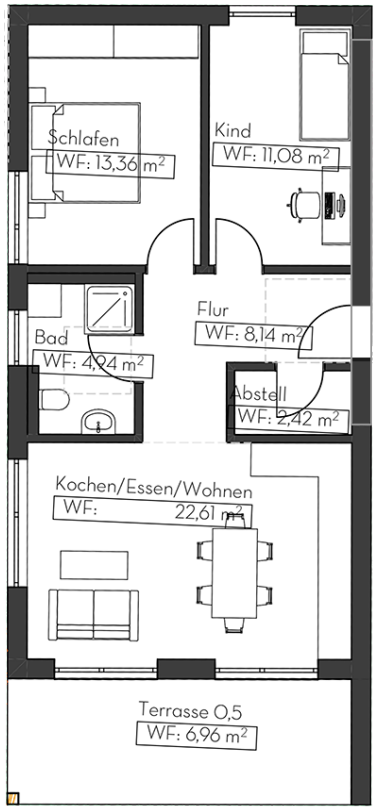
HAUS 2

- Derzeit in der Bauphase
- Alle Wohnungen verkauft
- Voraussichtlich bezugsfertig Ende 2026





Wohnung 13



RESERVIERT

3 Zimmer

68,70 m²

Haus 3

EG, Barrierefrei, Gartenanteil

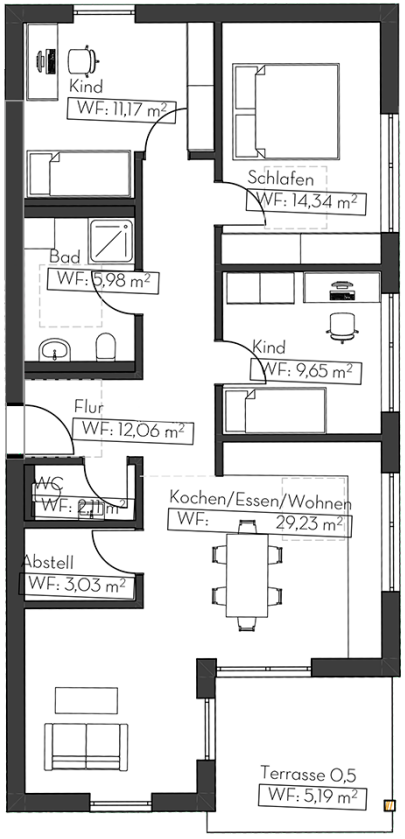
links



Voraussichtlich bezugsfertig Ende 2027



Wohnung 14



RESERVIERT

4 Zimmer

92,55 m²

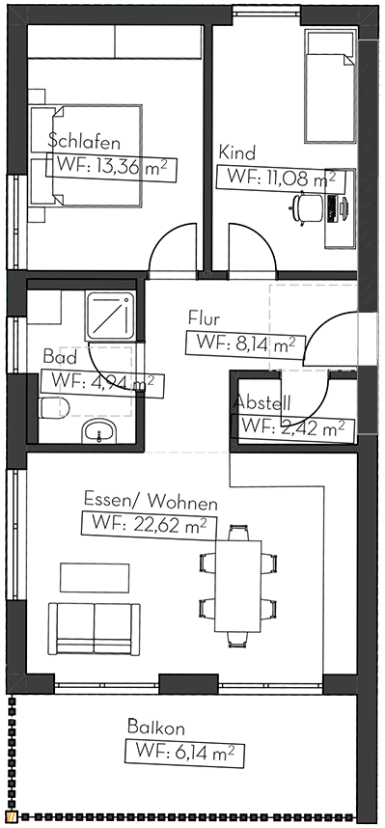
Haus 3 | EG, Barrierefrei, Gartenanteil | rechts



Voraussichtlich bezugsfertig Ende 2027



Wohnung 15



3 Zimmer

68,70 m²

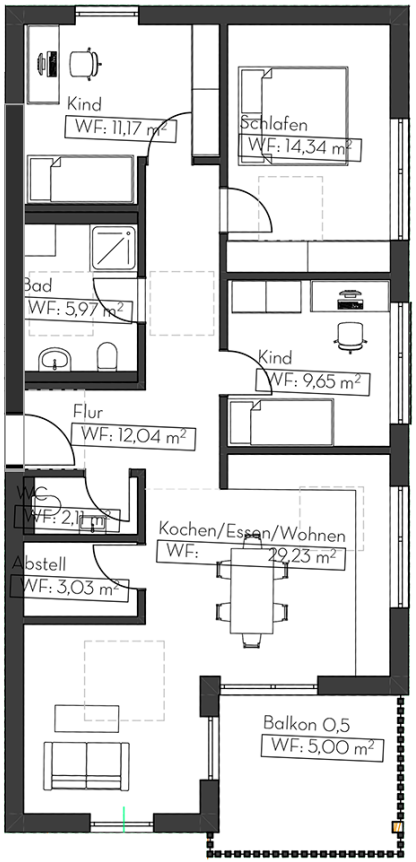
Haus 3 | 1. OG, Balkon | links



Voraussichtlich bezugsfertig Ende 2027



Wohnung 16



RESERVIERT

4 Zimmer

92,55 m²

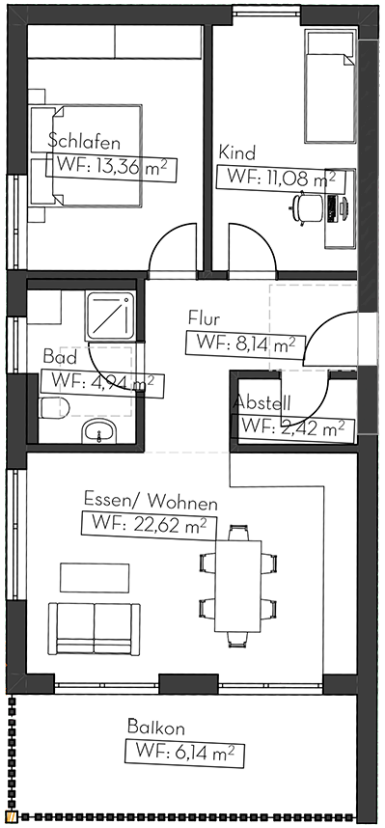
Haus 3 | 1. OG, Balkon | rechts



Voraussichtlich bezugsfertig Ende 2027



Wohnung 17



3 Zimmer

68,70 m²

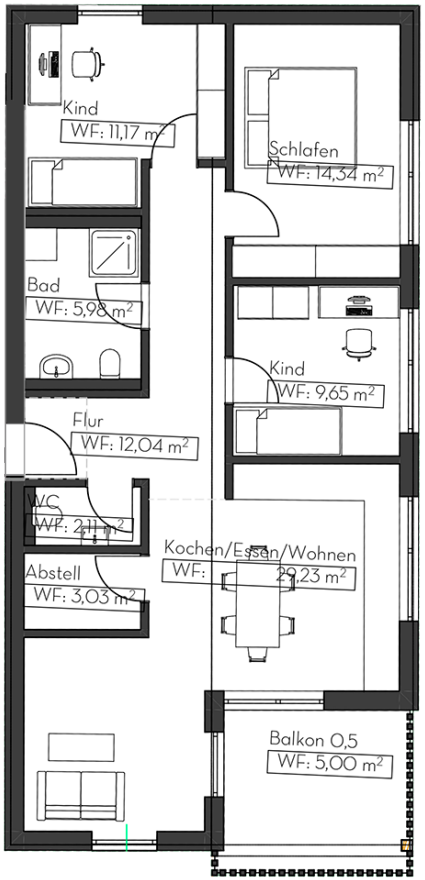
Haus 3 | 2. OG, Balkon | links



Voraussichtlich bezugsfertig Ende 2027



Wohnung 18



RESERVIERT

4 Zimmer

92,55 m²

Haus 3 | 2. OG, Balkon | rechts



Voraussichtlich bezugsfertig Ende 2027



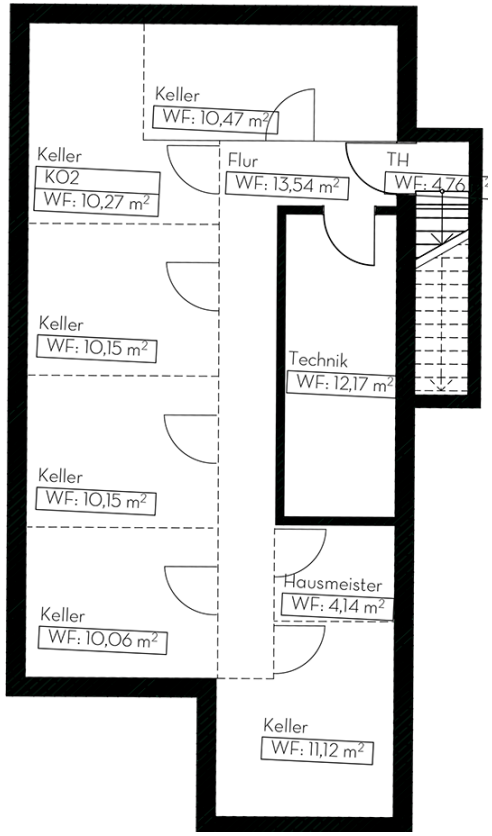
KFZ-Stellplätze, Carports & Garagen



Zu jeder Wohnung ist mindestens ein PKW-Stellplatz verbindlich zu erwerben.
Wahlweise kann dieser Stellplatz auch als Carport oder Garage ausgeführt werden.



Kellerräume



Genießen Sie Ihren ganz persönlichen Kellerraum
- perfekt für zusätzlichen Stauraum nach Ihrem Bedarf!

VERKAUFSPREISE

KFZ-Stellplätze

Pro Wohnung ist zwingend ein KFZ-Stellplatz zu erwerben

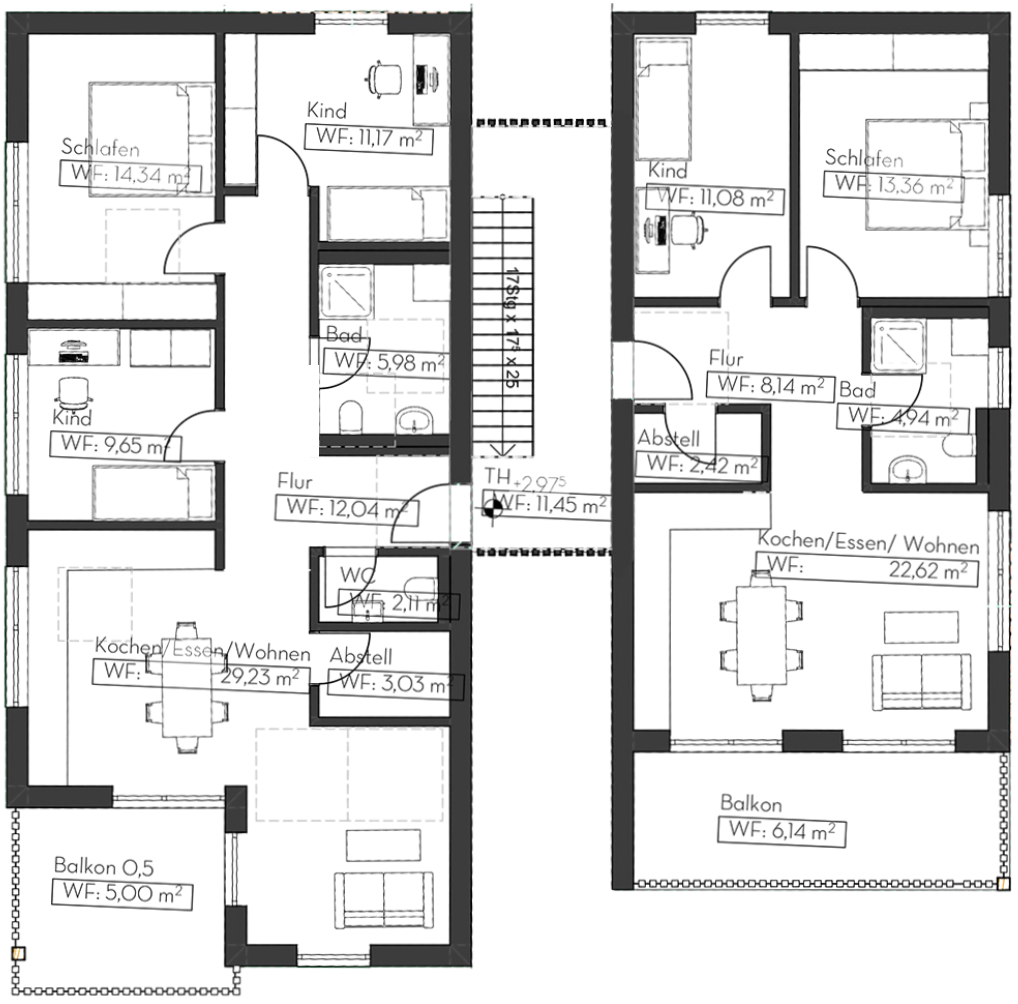
Stellplatz	8.000,00 €
Carport-Stellplatz	17.000,00 €
Garage	32.000,00€

Wohnung
14 - EG
16 - OG
18 - DG

Wohnfläche
92,55 m²

Kaufpreis
440.000,00 €

Zinsgünstiger KFW-Kredit
gesichert bis 150.000 €



Wohnung
13 - EG
15 - OG
17 - DG

Wohnfläche
68,7 m²

Kaufpreis
340.000,00 €

Zinsgünstiger KFW-Kredit
gesichert bis 150.000 €

Noch Fragen?

Melden Sie sich!

Franz Walser Holzbau GmbH
Jochen Frank

Sägmühlweg 9 | 88427 Bad Schussenried
07583 4000 - 0 | info@walser-holzbau.de
www.walser-holzbau.de

Franz
Walser
Holzbau

www.mfh-weiherblick.de