

Eigentumswohnungen in Attenweiler

modern Jeben am Weiherblick



INHALTSVERZEICHNIS

03	Projektübersicht	09	Wohnungsübersicht
04	Highlights	28	KFZ- und Fahrradstellplätze
05	Abschreibung	29	Kellerräume
07	Ablauf Wohnungskauf	30	Kontakt
08	Wer wir sind	31	Preise



STRUKTUR & INDIVIDUALITÄT

Bereit für einen neuen Lebensabschnitt? Das Projekt am Weiherblick lädt Sie ein, Teil einer neuen Gemeinschaft zu werden. Hier entstehen drei Häuser mit insgesamt 18 Wohneinheiten, die perfekt auf den modernen Lebensstil zugeschnitten sind.

Unser Motto "modern geplant – nachhaltig gebaut" steht für zeitgemäßes Design und umweltbewusstes Bauen, um ein besonderes Lebensgefühl zu vermitteln.

Von gemütlichen 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Wohnungen bieten wir alles, um deinen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Das Projekt am Weiherblick ist ideal für junge Familien, die einen neuen Anfang suchen, oder auch für Investoren, die nach vielversprechenden Möglichkeiten Ausschau halten.

LAGE

Unsere exklusiven Neubauwohnungen am Weiherblick in Attenweiler bieten eine traumhafte Lage für Naturliebhaber und Stadtnahes Wohnen. Direkt vor der Haustür liegt der idyllische untere Weiher – ideal für entspannte Spaziergänge und ruhige Stunden im Grünen.

Attenweiler liegt zentral im Landkreis Biberach und bietet durch die B312 eine schnelle Anbindung: nur 10 Minuten nach Biberach, 14 Minuten nach Bad Buchau und 38 Minuten nach Ulm. Die malerische Altmoränenlandschaft mit Wiesen und Wäldern schafft einen idealen Ort für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.



HIGHLIGHTS



Klimafreundliche Holzhauweise: Nachhaltigkeit trifft auf Stil.



Erdwärmepumpenheizung mit Kühlfunktion: Niedrige Heizkosten und kühlende Fußbodenheizung in einem.



PV-Anlage mit Batteriespeicher: Nutzen Sie saubere Energie und bleiben Sie unabhängig.



Effizienzhaus 40+ und ONG-Standard: Reduzieren Sie Ihre Energiekosten und tun Sie der Umwelt etwas Gutes.



Balkon zu jeder Wohnung: Frische Luft und Entspannung direkt vor Ihrer Tür.



Mindestens ein PKW-Stellplatz inkl. Vorbereitung auf E-Mobilität pro Wohnung: Parken Sie stressfrei und sicher.

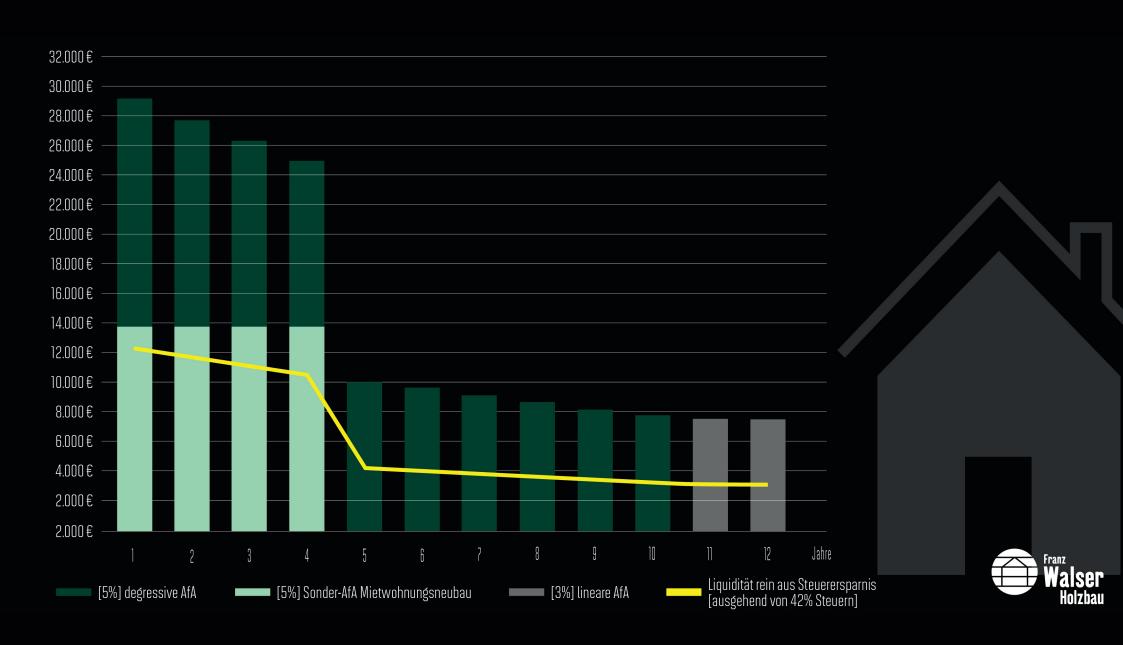


Kellerraum für zusätzlichen Stauraum: Halten Sie Ihr 7uhause ordentlich und organisiert.



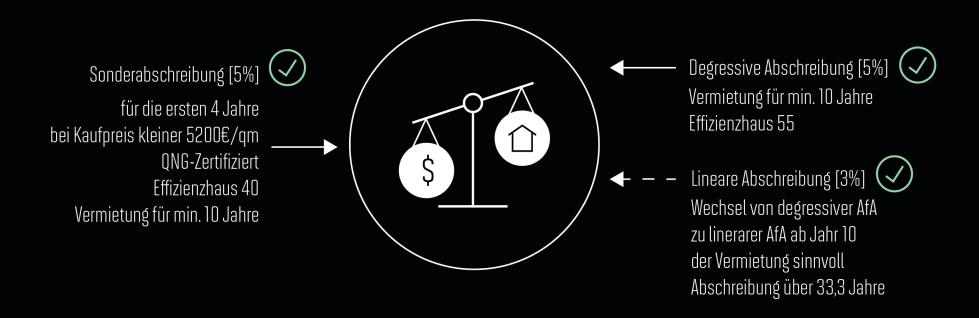
Fahrradstellplätze: Bleiben Sie aktiv und umweltbewusst.

Abschreibungsbetrag für Neubau Mietwohnungen [kl. Wohnung]



Kriterien für Abschreibungsmethoden beim Mietwohnungsneubau

Kriterien in Attenweiler erfüllt



ABLAUF WOHNUNGSKAUF



Kontaktaufnahme

Sie kontaktieren uns per Telefon, Mail oder Kontaktformular. Wir machen einen Termin für ein erstes Gespräch aus.



Erstgespräch

In unserem ersten Gespräch besprechen wir das weitere Vorgehen, informieren Sie über verfügbare Wohnungen und Benefits, nehmen Sie auf die Interessentenliste auf und besprechen Ihre individuellen Wünsche und Möglichkeiten.



Finanzierung

Sie stellen Ihre Finanzierung mit ihrer Hausbank auf die Beine. Wir bieten gerne Unterstützung bei der Finanzierungsplanung.



Kaufabschluss

Der nächste Meilenstein wartet. Mit Ihrer Unterschrift unterzeichnen Sie mit uns einen bindenden Notarvertrag. Darin enthalten ist die Standardausstattung. Alle notwendigen Dokumente werden von uns vorbereitet.



Individuelle Bemusterung

Sie wollen mehr als den Standard? Stellen Sie sich Ihre ganz individuelle Ausstattung zusammen! Natürlich stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



Schlüsselübergabe

Es ist soweit! Ihre Wohnung kann bezogen werden.





Wir sind ein Familienunternehmen, das schon seit über 120 Jahren mit dem Baustoff Holz arbeitet und uns zur höchsten Qualität und einem respektvollen Umgang mit unserer Umwelt verpflichtet.

Unsere Philosophie ist ganz einfach: Wir setzen auf hochwertige Materialien und nachhaltige Bauweisen, um nicht nur schöne Häuser, sondern echte Wohlfühloasen zu schaffen.

Mit unserer langjährigen Erfahrung stellen wir uns gerne großen Projekten und konnten so in den letzten Jahren eine beeindruckende Liste von Referenzprojekten aufbauen.

Ein Projekt wie am Weiherblick machen wir nicht zum ersten Mal und doch freuen wir uns, unsere handwerkliche Kunst erneut unter Beweis zu stellen.

Referenzen:









Willeommen Zuhause







4Zimmer 92,55 m²



Kind WF: 11,17 m²

Flur WF: 12,04 m²

Abstell WF: 3,03 m²

Schlafen WF: 14,34 m²

Kind WF: 9,65 m

Balkon 0,5 WF: 5,00 m²

Kochen/Essen/Wohnen WF: 29,23 m²

Haus 1



EG, Barrierefrei, Balkon



links











3Zimmer 68,70 m²



Haus 1



EG, Barrierefrei, Gartenzugang









Kind WF: 11,17 m²

Flur WF: 12,04 m/

Schlafen WF: 14,34 m²

Balkon 0,5 WF: 5,00 m²

Wohnung 03

4Zimmer 92,55 m²



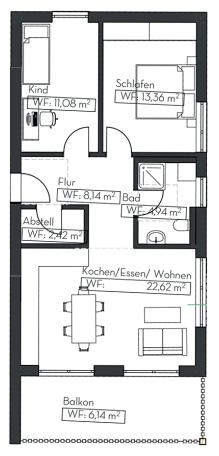














3 Zimmer 68,70 m²



Haus 1

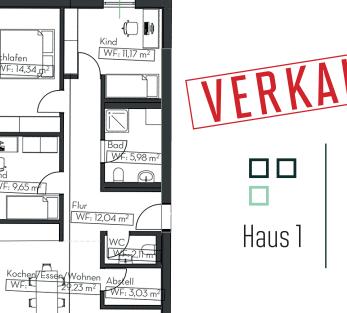












Schlafen WF: 14,34 m²

Kind WF: 9,65 mf

Balkon 0,5 WF: 5,00 m²

WF: 12,04 m²



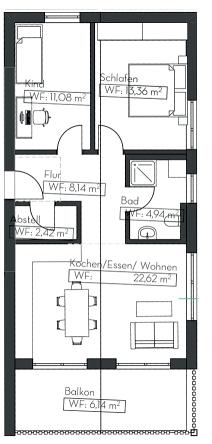


2. OG, Balkon











3Zimmer 68,70 m²



Haus 1











4Zimmer 92,55 m²



Schlafen WF: 14,34 m²

Balkon 0,5 WF: 5,00 m²

Kochen/Essen/Wohnen WF: 29,23 m²

Flur WF: 12,04 m²/

Abstell WF: 3,03 m²





EG, Barrierefrei, Balkon



links







3Zimmer $68,70 \, m^2$



Kind WF: 11,08 m²

Flur WF: 8,14 m²

Schlafen WF: 13,36 m²

Kochen/Essen/Wohnen

Terrasse 0,5 WF: 6,93 m²









Haus 2

EG, Barrierefrei, Gartenzugang

rechts







Kind WF: 11,17 m²

Flur WF: 11,96 m²/

Schlafen WF: 14,34 m³

Kind WF: 9,65 m²

Balkon 0,5 WF: 5,00 m²

Wohnung 09

4Zimmer 92,55 m²





links







3Zimmer $68,70\ \mathsf{m}^{\mathsf{2}}$



Schlafen WF: 13,36 m²

Flur | WF: 8,14 m² | Bad | WF: 4,94 m²

Balkon WF: 6,14 m²

Kochen/Essen/ Wohnen WF: 22,62 m²

Kind VVF: 11,08 m²



rechts







Schlafen WF: 14,34 m²

(NF: 9,65 mf

Balkon 0,5 WF: 5,00 m²

Kind WF: 11,17 m²

Flur WF: 12,04 m²

Wohnung 11

4Zimmer 92,55 m²













3Zimmer $68,70\ \mathsf{m}^{\mathsf{2}}$



Schlafen WF: 13,36 m²

Bad / WF: 4,94 m/

Kochen/Essen/ Wohnen WF: 22,62 m²

Balkon WF: \$,14 m²

WF: 11,08 m²

Flur WF: 8,14 m²



rechts









3Zimmer $68,70 \, m^2$



Kind WF: 11,08 m²

Flur WF: 8,14 m²

Kochen/Essen/Wohnen WF: 22,61 n=2

Terrasse 0,5 WF: 6,96 m²







Haus 3

EG, Barrierefrei Gartenzugang

links







4Zimmer 92,55 m²



Schlafen WF: 14,34 m²

Kind WF: 9,65 m²

Terrasse 0,5 WF: 5,19 m²

Kochen/Essen/Wohnen WF: 7 29,23 m²

Flur WF: 12,06 m²

Abstell WF: 3,03 m











Haus 3

EG, Barrierefrei Gartenzugang

rechts







3Zimmer $68,70\ \mathsf{m^2}$



Kind WF: 11,08 m²

Flur WF: 8,14 m²

Essen/ Wohnen WF: 22,62 m²

Balkon WF: 6,14 m²











4Zimmer 92,55 m²



Kind WF: 9,65 m²

Balkon O,5 WF: 5,00 m²

Kochen/Essen/Wohnen WF: 29,23 m²

WF: 12,04 m²











3Zimmer $68,70~\text{m}^\text{2}$



Kind WF: 11,08 m²

Flur WF: 8,14 m²

Schlafen WF: 13,36 m²

Essen/ Wohnen WF: 22,62 m²

Balkon WF: 6,14 m²











4Zimmer 92,55 m²



Kind WF: 9,65 m²

Balkon O,5 WF: 5,00 m²

WF: 12,04 m²

Abstell WF: 3,03 m²









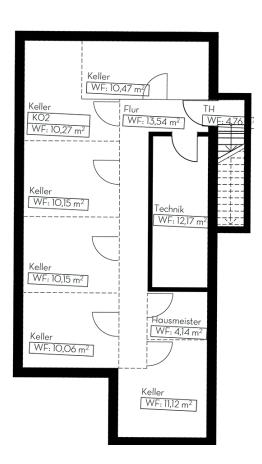
KFZ-/ Fahrradstellplätze



Mit insgesamt 36 KFZ-Stellplätzen und 37 Fahrradstellplätzen bieten wir ausreichend Platz für Ihre Mobilität. Parken Sie stressfrei und sicher – hier ist für jeden Platz!



Kellerräume



Genießen Sie Ihren ganz persönlichen Kellerraum - perfekt für zusätzlichen Stauraum nach Ihrem Bedarf!





VERKAUFSPREISE



KFZ-Stellplätze

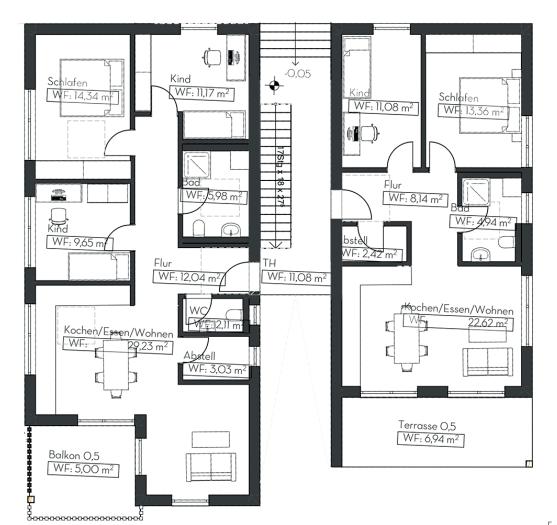
Pro Wohnung ist ein KFZ-Stellplatz im Preis inbegriffen Zusätzlicher Stellplatz 8.000.00€

> Wohnung 01 /07 / 14 (EG) 03/09/16(0G) 05/11/18(DG)

Wohnfläche 92,55 m²

Kaufpreis 424.475.00€

Zinsgünstiger KFW-Kredit gesichert bis 150.000 €



Wohnung 02/08/13 (EG) 04/10/15(0G) 06/12/17(DG)

Wohnfläche 68.7 m²

Kaufpreis 317.960.00€

Zinsgünstiger KFW-Kredit gesichert bis 150.000 €